

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Leiden
Stadhuis Leiden
Postbus 9100
2300 PC Leiden

Betreft: Zaaknummer 142518-1380143-B141224: Aanvraag omgevingsvergunning
Oosterkerkstraat: bouw van 57 appartementen etc.

Leiden, 11 februari 2015

Geacht College,

Het bestuur van de Vereniging Oud Leiden wil bij u zijn zienswijze naar voren brengen met betrekking tot c.q. heeft bezwaar tegen de bouwplannen die in het onderwerp van deze brief worden genoemd, met name omdat de voorgestelde bebouwing op die plaats een te grote schaal heeft en zeer detoneert in dat deel van het beschermd stadsgezicht.

In de jaren zestig van de vorige eeuw was voor het nagenoeg kaalgeslagen gebied tussen Herengracht en Zijlsingel het voornemen grootschalige bedrijven te vestigen. Toen de animo daarvoor uitbleef en het denken over de binnenstad inmiddels ver verwijderd was geraakt van de stadsvernieuwingsplannen van 1964, is de gemeente Leiden gelukkig op haar schreden teruggekeerd en heeft de gemeenteraad op 13 mei 1974 een aangepast bestemmingsplan vastgesteld. Daarin zijn het binnenstedelijk en historisch karakter van de wijk uitgangspunten. Dat het hier ging om een markante stedenbouwkundige stap, blijkt o.a. uit het feit dat het gemeentebestuur op basis van dit bestemmingsplan voor een ieder de mogelijkheid heeft geopend bouwplannen in te dienen, dat maar liefst 18 architectenbureaus van die mogelijkheid gebruik hebben gemaakt en dat de ingediende bouwplannen in 1975 zijn tentoongesteld in het bouwcentrum in Rotterdam. Een bijzonder stedenbouwkundig project dus dat ook bij nieuwbouw in dat gebied respect verdient.

In het Bestemmingsplan binnenstad I is het thans als volgt geformuleerd: "Het gebied Herengracht Zijlsingel is in de jaren zeventig ingevuld met gesloten bebouwing die de grachtenstructuur volgt en qua hoogteopbouw past bij de profielen van die grachten". Oranjegracht en Waardgracht werden behouden/hersteld en omzoomd door kleinschalige woningbouw.

In het masterplan voor de Meelfabriek wordt aan de Meelfabriekzijde van de Waardgracht ook uitgegaan van laagbouw, passend bij het profiel van dit smalle grachtje: "Waardgracht houses". Stedenbouwkundig passen zij in het bestaande profiel. Het thans voor de Waardgracht houses in de plaats tredende beoogde appartementencomplex van vier lagen bovenop een parkeergarage, doet dat niet. Het evenwicht aan dit stukje Waardgracht wordt daarmee geweld aangedaan. Op die grond zou de gevraagde vergunning voor het appartementencomplex dienen te

worden geweigerd.

Wij pleiten op deze plaats voor een plan met (gestapelde) laagbouw met schuine kappen. Een alternatief zou kunnen zijn de appartementen, die qua architectuur beter lijken te passen bij de Meelfabriek dan bij de Waardgracht, op te schuiven richting Meelfabriek en (een deel van) het Looiersplein als open ruimte te handhaven, eventueel de inrit van de parkeergarage aan de Waardgrachtzijde te projecteren.

Tot slot: wij beseffen dat het vigerende bestemmingplan de mogelijkheid geeft het nu ingediende plan te realiseren, op enkele elementen na. In plaats van het oprekken van het bestemmingsplan teneinde die daarin niet passende elementen te accommoderen, zouden wij ervoor willen pleiten het uit 2005 stammende bestemmingsplan zodanig te vernieuwen dat bij nieuwe ontwikkelingen de plannen meer verwijzen naar de oorspronkelijke bebouwing van wevershuizen en het oorspronkelijke profiel van de grachten en bebouwing. Zeker bij toekomstige ontwikkelingen langs de Driessenstraat en Oosterkerkstraat zou de schaal van de oorspronkelijke bebouwing terug moeten komen, terwijl er nu, ook met de plannen voor het Lakenplein en het wellness center (Meelfabriek), juist grootschaliger bebouwing langs de verbindingsweg tussen Zijlsingel en Hooigracht dreigt binnen te sluipen.

Namens het bestuur van de Historische Vereniging Oud Leiden,

Rens Heruer
voorzitter