

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Leiden
Stadhuis Leiden
Postbus 9100
2300 PC Leiden

Betreft: Uw kenmerk BV 142518-1380143 OLO: omgevingsvergunning Waardgracht,
het bouwen van 57 appartementen met ondergrondse parkeergarage.

Leiden, 8 mei 2015

Geacht College,

Het bestuur van de Historische Vereniging Oud Leiden tekent bezwaar aan tegen de door u verleende vergunning voor de bouw van 57 appartementen etc. aan de Waardgracht. De argumentatie / onderbouwing in de vergunning gaat heen langs het meest wezenlijke bezwaar dat het bestuur van de HVOL in zijn zienswijze naar voren heeft gebracht.

In die zienswijze schreef het bestuur van de HVOL:

“In de jaren zestig van de vorige eeuw was voor het nagenoeg kaalgeslagen gebied tussen Herengracht en Zijlsingel het voornemen grootschalige bedrijven te vestigen. Toen de animo daarvoor uitbleef en het denken over de binnenstad inmiddels ver verwijderd was geraakt van de stadsvernieuwingsplannen van 1964, is de gemeente Leiden gelukkig op haar schreden teruggekeerd en heeft de gemeenteraad op 13 mei 1974 een aangepast bestemmingsplan vastgesteld. Daarin zijn het binnenstedelijk en historisch karakter van de wijk uitgangspunten. Dat het hier ging om een markante stedenbouwkundige stap, blijkt o.a. uit het feit dat het gemeentebestuur op basis van dit bestemmingsplan voor een ieder de mogelijkheid heeft geopend bouwplannen in te dienen, dat maar liefst 18 architectenbureaus van die mogelijkheid gebruik hebben gemaakt en dat de ingediende bouwplannen in 1975 zijn tentoongesteld in het bouwcentrum in Rotterdam. Een bijzonder stedenbouwkundig project dus dat ook bij nieuwbouw in dat gebied respect verdient.

“In het Bestemmingsplan Binnenstad I is het thans als volgt geformuleerd: “Het gebied Herengracht Zijlsingel is in de jaren zeventig ingevuld met gesloten bebouwing die de grachtenstructuur volgt en qua hoogteopbouw past bij de profielen van die grachten”. Oranjegracht en Waardgracht werden behouden/hersteld en omzoomd door kleinschalige woningbouw.

In het masterplan voor de Meelfabriek wordt aan de Meelfabriekzijde van de Waardgracht ook uitgegaan van laagbouw, passend bij het profiel van dit smalle grachtje: “Waardgracht houses”. Stedenbouwkundig passen zij in het bestaande

profiel. Het thans voor de Waardgracht houses in de plaats tredende beoogde appartementencomplex van vier lagen bovenop een parkeergarage, doet dat niet.”

Op deze argumentatie wordt in de (toelichting bij de) verleende omgevingsvergunning niet ingegaan. Het bestuur van HVOL wenst daarom in deze bezwarenprocedure deze argumentatie opnieuw naar voren te brengen. We hebben het hier over een stukje Leiden dat bij opbouw in de jaren '70 een wezenlijke rol vervulde in de omslag in het denken over de Leidse binnenstad. Daar wordt in dit bouwplan en in de omgevingsvergunning geheel aan voorbijgegaan.

De Welstands- en Monumentencommissie acht het bouwplan niet in strijd met redelijke eisen van welstand, zo wordt vermeld. Voor het plan als zodanig begrijpen we dat, maar dat lijkt toch moeilijk vol te houden als men de omgeving daarbij betreft. Een blok appartementen, vier hoog (hoger dan de limiet van het bestemmingsplan), plat dak en met een eenvormige, repeterende gevelstructuur past in het geheel niet in de signatuur van de bebouwing langs de Waardgracht (noch overigens bij die van de Meelfabriek, zo vereist ons voortschrijdend inzicht te vermelden). De nieuwbouwplannen langs de Waardgracht aan de andere kant van de Oosterkerkstraat (Lakenplein) zien er geheel anders uit: hier en daar wellicht wat fors qua maat, maar met een kleinschalig imago en een gevarieerde gevelopbouw. Daar heeft het bestuur van de HVOL dan ook geen problemen mee en daarover heeft het dan ook geen zienswijze ingediend.

Met verwijzing naar hetgeen van de kant van de HVOL in de jongste Erfgoedkoepel naar voren werd gebracht, wil het bestuur van de HVOL ook hier vermelden dat het zich zorgen maakt over een zekere tendens hoger te gaan bouwen in en direct rond de binnenstad. Genoemd kunnen worden de opbouw op Scheepmakerssteeg 4, de bouw van appartementen aan de Zijlsingel in het kader van de plannen voor de Zeeheldenbuurt en de bouw eveneens van appartementen aan de Zijlsingel op de plaats van de huidige autoshowroom. Allemaal “hoger”. Dat er ruimte moet zijn voor “hoger” op bijvoorbeeld het Stationsplein en in het Lammenschanspark is volstrekt begrijpelijk, daar hebben we ook geen moeite mee, maar we zouden met elkaar moeten proberen de historische binnenstad en de directe omgeving (langs de singels: Singelpark!) daarvoor te sparen.

Het bestuur van de HVOL verzoekt u dan ook de verleende vergunning ongedaan te maken.

Namens het bestuur van de Historische Vereniging Oud Leiden,

L.M.M. (Rens) Heruer
voorzitter