

AANGEVOERDE ARGUMENTEN VOOR EEN MEGATERRAS VOOR ANNIE'S

in de Ruimtelijke Onderbouwing, paragraaf 4.10, Belangenafweging en conclusie (RO) en de Zienswijzennota (ZN). Teksten uit genoemde stukken: in cursief.en het COMMENTAAR van de HVOL daarop.

Samenvattende conclusie van het college

Het college is tot de conclusie gekomen dat de aantasting van het beschermd stadsgezicht van ondergeschikt belang is aan het belang dat het terras heeft voor de stad. Het terras draagt niet alleen bij aan de (plaatselijke) economie, maar heeft ook een duidelijke meerwaarde voor de stad met de openbare looproute waar iedereen gebruik van kan maken, de verlaagde ligging op het water en daarmee de verbetering van de zichtbaarheid van de werfkelders en de mogelijkheid om het terras ook voor evenementen te kunnen gebruiken. (ZN E5)

De (plaatselijke) economie

Het megaterras zou meer bezoekers naar Leiden trekken. Komen veel meer mensen nou echt naar Leiden omdat daar zo'n groot terras is? Hoe geloofwaardig is dat? In ieder geval is de aanname dat hierdoor substantieel meer bezoekers naar de stad komen volstrekt niet onderbouwd. Van onderzoek daarnaar is niets gebleken, het lijkt niet meer dan natte vingerwerk.

De openbare looproute

Die is overbodig want die hebben we al: de loopsteiger die in de jaren '80 is aangelegd toen de werfkelders werden gerestaureerd. Met belastinggeld betaald. Biedt van zeer dichtbij zicht op de voor Leiden unieke werfkelders zowel als op het water.

Probleem: ze staan nu vol met tafeltjes en stoeltjes van Annie's. In de ZN wordt dit als volgt verwoord: *Het bestaande openbare pad over de steiger lijkt minder in gebruik als wandelroute, mede door het ontbreken van een verwijzing en door informeel gebruik als horecaterras. De nieuwe route is expliciet geen onderdeel van het horecaterras (ZN C1).*

Nee, maar dat was de oude route ook niet.

Verlaagde ligging / uitzicht op de werfkelders

Dat zicht verbetert in vergelijking met de huidige situatie, maar als het terras en de loopsteiger weer vol staan met tafeltjes en stoeltjes, dan is het verschil niet groot. Plus: vanaf het water neemt de afstand tot de werfkelders toe. Plus: als er parasols staan zijn, blijft er van dat verbeterde zicht weinig tot niets over (NB: vaste parasols horen niet bij de nu in het geding zijnde vergunning, maar je kunt een terras toch moeilijk parasols ontzeggen als het weer eens echt warm en zonnig is).

Evenementen

Daarnaast wordt het terras van Annie's gebruikt als podium bij de organisatie van vele evenementen in de stad. Het gaat hierbij ook om veel watergerelateerde evenementen zoals de peurbakkentocht, maar ook niet watergerelateerde evenementen als 3 oktober etc. Dit zijn

evenementen die veelal door de stadspartners in de stad worden georganiseerd en niet alleen door de uitbater van Annie's. (ZN F1)

De 3 oktober vereniging maakt geen gebruik van Annie's terras en is ook niet van plan dat in de toekomst te doen. De peurbakkentocht (jury) zit er nu al en we nemen maar aan dat dat zo zal blijven, maar daar heb je dus geen groter terras voor nodig. Welke andere evenementen met een publiek belang die het college op het oog heeft, evenementen die niet op het huidige terras kunnen worden gehouden maar wel op het beoogde megaterras, blijft onduidelijk. Het lijkt reëel (en ook billijk) ervan uit te gaan dat de uitbater het terras toch vooral zal willen gebruiken voor commerciële doeleinden.

Verbinding tussen Breestraat en Haarlemmerstraat

Op dit moment ontbreekt een goede ruimtelijke en functionele verbinding tussen de Breestraat ('zwerfmilieu') en de Haarlemmerstraat ('kernwinkelgebied'). De ambitie van de gemeente Leiden is om deze verbinding tot stand te brengen. (ZN E1)

Annie's megaterras brengt daar geen verbetering in. Gerekend vanaf de Haarlemmerstraat eerst een trap af en dan eindigt de publieke looproute via de onderdoorgang onder de Visbrug aan de noordkant van de Nieuwe Rijn. Je moet dan terug via de Visbrug of vooruit via de Koornbrug om bij de Breestraat te komen (waarvoor de term 'zwerfmilieu' na de herinrichting nog minder op zijn plaats lijkt dan voorheen). Het looppad onder de Visbrug wordt overigens thans deels voor opslag van Annie's gebruikt.

Aangenaam verblijfsklimaat

Daarnaast (wil de gemeente) zorgen voor een aantrekkelijk verblijfsklimaat. (...) Een mooi groot verlaagd terras op het water vormt een aangename plek om te verblijven en het water van dichtbij te kunnen beleven. (ZN E1)

Verblijven op het terras betekent verplichte consumptie. Op de looproute zijn geen zitplaatsen. Een aangename plek om in dit gebied te verblijven zonder verplichte consumptie ontbreekt in feite, ook nu.

Het terras zelf

Het college is van mening dat op deze unieke en bijzondere plek (...) een uniek en bijzonder object op zijn plaats is. De status van beschermd stadsgezicht vereist niet per definitie dat er historiserend wordt gebouwd. Het terras vormt een nieuw en eigentijds element en is ook op die manier vorm gegeven. (RO)

Een planken vloer van meer dan 500 m², hoe netjes ook afgewerkt, als "een uniek en bijzonder object" aanprijzen lijkt niet serieus. De opmerking over het historiserend bouwen raakt kant nog wal. Niemand heeft voorgesteld hier historiserend te gaan bouwen. Alsof dat een/het alternatief is! Er moet hier helemaal niet gebouwd worden, niet historiserend en niet nieuw en eigentijds. Immers, zoals ook in de RO, par. 4.2.2. opgemerkt: "Het handhaven van het bestaande open water en het handhaven van de beleving daarvan zijn van het grootste belang voor het beschermd stadsgezicht Leiden binnen de Singels."

HVOL, 2 september 2015