

HVOL

INSPRAAK-TEKST COMMISSIE STEDELIJKE ONTWIKKELING, 3 september 2015

Voorzitter, geachte leden van de commissie,

Het bestuur van de Historische Vereniging Oud Leiden heeft een brief gezonden aan alle raadsleden met een pleidooi om niet in te stemmen met het voorgestelde terras voor Annie's. Zo'n brief is uitzonderlijk, dat doen we eigenlijk nooit. Maar wij vinden dit ook een uitzonderlijke situatie.

Sta mij toe, voorzitter, deze gelegenheid – waarvoor dank – te gebruiken om het perspectief wat breder te trekken. En in herinnering te roepen dat wij al anderhalf jaar geleden hebben aangegeven dat hier eigenlijk de verkeerde weg wordt bewandeld. Er is een bestemmingsplan van tien jaar geleden. Maatschappelijke ontwikkelingen en voortschrijdend inzicht kunnen er toe leiden daarin verandering te brengen. Maar dat zou dan moeten gebeuren door voor dit gebied een nieuwe stedenbouwkundige visie te ontwikkelen. Wat we nu doen is het behandelen van de aanvraag van een individuele belanghebbende en om daaraan tegemoet te komen wordt voorgesteld het bestemmingsplan daarop aan te passen, zonder een totaalvisie voor het gebied. Juridisch mogelijk, inhoudelijk is het onverstandig. Want aan zo'n deelbesluit nu zitten we straks vast als het geheel onder de loep genomen wordt in het kader van de actualisatie van het bestemmingsplan. De staart kwispelt hier met de hond en dat is niet goed. Ik kom er dadelijk op terug, met een voorstel.

We hebben nu een bouwplan dat strijdig is met het vigerende bestemmingsplan. Strijdig ook met het vigerende beleid, zoals vastgelegd in de Erfgoednota die u als Raad nog geen twee jaar geleden heeft aangenomen. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft zich zeer kritisch over de plannen getoond. En het college, in zijn Afweging en conclusies van de Ruimtelijke onderbouwing, vindt het terras “een te ingrijpende aantasting van het beschermd stadsgezicht” .

Dat zijn wel erg veel bedenkingen voor een verklaring van geen bedenkingen. Dan moet je wel heel sterke argumenten hebben om het dan toch door willen te zetten. En die zijn er niet. De aangedragen argumenten zijn flinterdun.

Ik had ze graag hier even langs willen lopen, maar dat vraagt teveel tijd. Ze zijn daarom per email naar u toegestuurd. Uit dat overzichtje blijkt ons inziens duidelijk dat op het publiek belang van dit project heel veel af te dingen is.

Het gaat bovenal om een commercieel project. Nou hebben wij op zich niets tegen commerciële projecten. Zonder commercie is Leiden ten dode opgeschreven. Van ons mogen er rond het waterplein ook nog best wat tafeltjes en stoeltjes bij, wij gunnen ook

iedere ondernemer zijn omzet en zijn succes. De Waag is een schitterend voorbeeld van een herbestemming van een historisch pand. Met terras en nog meer terras als het waaghoofd vrij komt. Maar de horeca-sector zelf begint nu grote vraagtekens te zetten bij het uitdijend heeal van de terrassen in dit gebied. En voor de aanpalende Nieuwe Rijn heeft het college een terrassen-stop afgekondigd. Dat komt ook niet uit de lucht vallen. Is het in die situatie niet heel vreemd om nu de plannen door te zetten voor een nieuw megaterras in datzelfde gebied, waar dan ook nog het beschermd stadsgezicht zo ernstig door wordt aangetast, op een van de meest gevoelige plekken in ons stadscentrum? Gebrek aan consistentie is toch wel het minste verwijt dat je hier kunt maken.

Een voorstel daarom, voorzitter. In plaats van een verklaring van geen bedenkingen aan te nemen zou de Raad aan het college kunnen vragen een stedenbouwkundige visie te laten ontwikkelen op ons unieke waterplein en de directe omgeving ervan. Waarin alle betrokken partijen hun inbreng kunnen hebben. En nieuwe inzichten kunnen worden meegenomen. Een breed gedragen proces zoals we met de Breestraat hebben gedaan. En dat is toch niet slecht afgelopen. Een mooi resultaat met een breed draagvlak. Ook het Singelpark kan in dit verband genoemd worden. Met de Haarlemmerstraat wordt nu hetzelfde gepoogd. Dat zou hier ook moeten kunnen in plaats van strijd te voeren rond één specifiek voorstel. Een breed gedragen totaalvisie op ons centrale waterplein zou deze plek nog unieker en nog bijzonderder kunnen maken. Daartoe roepen wij de Raad dan ook op, voorzitter! Maak u even los van alle stukken die voorliggen, even los van alle wettelijke en bestuurlijke regels en procedures. Out of the box denken. U bent nu in de positie om een creatief proces te starten om iets heel moois te maken van dit stukje stad. Grijp die kans!

HVOL, 3 september 2015