

De directeur/bestuurder van Woningbouwvereniging De Sleutels,  
Mevrouw Gerda van den Berg  
Postbus 1041  
2302 BA Leiden

Onderwerp: toekomst van de centrale blokken van De Oude Kooi

Leiden, 21 oktober 2015

Geachte mevrouw Van den Berg,

Ons is bekend dat u spoedig een principebeslissing wilt nemen over uw voorkeursalternatief ten aanzien van de toekomst van de centrale blokken in De Oude Kooi. Op grond van de verkenning die u hebt laten uitvoeren, gaat het om een ingrijpende renovatie van de woningen of om de sloop daarvan en nieuwbouw waarbij u recht probeert te doen aan de architectuur van Jesse en de stedenbouwkundige opzet van de centrale blokken.

We vertrouwen erop dat u zich niet alleen door een financiële afweging laat leiden. Het is ongetwijfeld goedkoper om te kiezen voor sloop/nieuwbouw dan voor een ingrijpende renovatie. Mede met het oog op uw maatschappelijk ondernemerschap willen wij het volgende benadrukken.

Zowel de aandacht voor het ontwerp (inclusief de detaillering) als voor de woonomgeving maken deze buurt tot een van de fraaiste vooroorlogse woningbouwcomplexen van Leiden. Ook de sociaalhistorische waarde van dit complex is bijzonder groot.

Voor onze vereniging is de waarde van de centrale blokken van De Oude Kooi als erfgoed in Leiden daarom bijzonder hoog. De maatschappelijke betekenis om deze blokken zo goed mogelijk in de oorspronkelijke vorm en architectuur van Jesse te behouden achten we aanzienlijk.

Het zal niet goed mogelijk zijn om met nieuwbouw, ook als die met aandacht voor de opzet en architectuur van de centrale blokken wordt uitgevoerd, dezelfde waarde te bereiken. De ziel zal er uit zijn.

Als u onverhoopt kiest voor sloop/nieuwbouw, zullen wij we ons bekocht voelen. Met grote moeite hebben we ons neergelegd bij de sloop van de noordelijke blokken. Het verlies uit een oogpunt van erfgoed was groot, maar deze blokken hadden een veel slechtere kwaliteit dan de centrale blokken en de opgave om in dat geval deze noordelijke blokken op een acceptabel niveau te brengen was te groot. Tegelijk hield u ons voor dat bij de toekomst van De Oude Kooi de centrale blokken behouden zouden blijven. Ook de politiek ging mee met dit vooruitzicht: instemming met sloop/nieuwbouw van de noordelijke blokken in de verwachting dat daarmee de centrale blokken konden worden behouden, gekoppeld aan een zeer hoge investering om de waterhuishouding te verbeteren in De Oude Kooi. Ook werd het Kooipark met veel gemeenschapsgeld opgeknapt en zo goed mogelijk teruggebracht in de staat waarin dit een eeuw geleden ontwikkeld was. De politiek koos voor en investeerde daarmee in behoud van de buurt.

In het voorwoord van uw jaarverslag over 2014 schreef u over het behoud van de Tuinstadwijk: "Behoud van het beschermde stadsgezicht was een belangrijke voorwaarde. Het eindresultaat roept vooral de reactie op dat het stadsgezicht niet alleen behouden is maar mooier is geworden." We zien graag dat u een dergelijke passage over enkele jaren ook kunt opnemen over de centrale blokken van

De Oude Kooi, waarbij wij ons ervan bewust zijn dat De Kooi geen deel uitmaakt van het officieel vastgestelde beschermde stadsgezicht.

Onze vereniging doet daarom een klemmend beroep op u om de eerdere afspraak na te komen, en door middel van ingrijpende renovatie van de centrale blokken het oorspronkelijk karakter te behouden en waar mogelijk zelfs te versterken.

Namens het bestuur van de Historische Vereniging Oud Leiden,  
Met vriendelijke groet,

Gerard J.H.C. Kramer  
vice-voorzitter