

Aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden  
Stadhuis Leiden  
Postbus 9100  
2300 PC Leiden

Betreft: Zijlsingel 36, realiseren van 46 starterswoningen etc.

Leiden, 13 januari 2016

Geachte Commissie,

Naar wij vernemen zult u zich binnenkort andermaal buigen over het uitbrengen van een advies met betrekking tot de voorgenomen bouwplannen aan de Zijlsingel 36.

Het bestuur van de Historische Vereniging Oud Leiden wil bij u begripvolle aandacht vragen voor de bezwaren die van verschillende kanten, waaronder van onszelf, tegen deze plannen zijn geuit. Wij vroegen hiervoor in juni vorig jaar reeds de aandacht van het college van B&W, in het kader van een meer algemene zorg van onze kant tegen de tendens om in de binnenstad en aan de randen daarvan hoger te gaan bouwen dan wij wenselijk achten in het belang van het onvolprezen Leidse culturele erfgoed. Een afschrift van onze brief aan het college gaat hierbij.

Wij beperken ons hier tot de plannen voor Zijlsingel 36, waar sprake is van het realiseren van een stedenbouwkundige en architectonische inpassing van een nieuw te bouwen appartementencomplex in de context aldaar. Deze plannen zijn niet alleen in strijd met het vigerende bestemmingsplan, maar voldoen ook niet aan de criteria voor dit gebied zoals vastgelegd in de Welstandsnota én zijn in strijd met hetgeen is vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan Zeeheldenbuurt.

De Welstandsnota is zo ongeveer uw 'grondwet'; op de toetsing daaraan zullen wij hier niet meer zeggen dan hetgeen in de vorige alinea is gebeurd.

Dat is wel het geval met het Beeldkwaliteitsplan Zeeheldenbuurt. Dat is een zorgvuldig ontworpen richtinggevend document dat is ontstaan naar aanleiding van de grote commotie over de sloop- en nieuwbouwplannen voor de Zeeheldenbuurt, een buurt met een lange en bijzondere historie die wij – hoewel de buurt niet valt onder het beschermd stadsgezicht – rekenen tot een wezenlijk en zeer waardevol deel van het cultureel erfgoed van Leiden.

Het Beeldkwaliteitsplan is goedgekeurd door de gemeenteraad, wat wij zien als een belangrijk signaal van het gemeentebestuur aan de buurt dat we hier te maken hebben met een buurt waar zorgvuldig mee dient te worden omgegaan. In dit kader zijn ook de plannen voor nieuwbouw van Portaal aan de Zijlsingel gewijzigd ten opzichte van de oorspronkelijke plannen om het historische karakter van dat stukje Zijlsingel zo goed mogelijk te waarborgen.

Dat is wat ons inziens ook zou moeten gebeuren met de woningen die langs de Zijlsingel komen op de plaats waar thans een garagebedrijf is gevestigd: een markant punt aan deze singel. Het verdwijnen van het weinig fraaie gebouw dat daar thans staat biedt een fantastische gelegenheid dit in de Zijlsingel-gevelwand sterk detonerende gebouw te doen vervangen door in die gevelwand passende bebouwing. Realisering van de thans voorliggende bouwplannen zou een gemiste kans zijn dat te bereiken. Dat er langs deze singel, dicht bij de Zijlpoort, jaren geleden een gebouw is geplaatst dat nóg detonerender is, is allerm minst een argument vóór de voorliggende bouwplannen. Dat gebouw is bovendien veel minder ingebed in een reeks huizen met een waardevolle historische uitstraling.

Namens het bestuur van de Historische Vereniging Oud Leiden,  
Met vriendelijke groet,

L.M.M. (Rens) Heruer  
Voorzitter

A.J.B.M. (Adriaan) Brandenburg  
Secretaris

Bij deze brief hoort een bijlage